



※モデルハウス5号棟 リビング(平成23年12月撮影)

収納充実! キッズロフト&吹抜のある家。

■土地面積 / 132.25㎡(40.00坪) ■1F面積 / 56.31㎡(17.00坪)
 ■建物面積 / 103.77㎡(31.25坪) ■2F面積 / 47.60㎡(14.25坪)

★シューズクローク

ゴルフバックやベビーカーも楽々収納で玄関スッキリ!

★家事ラク動線

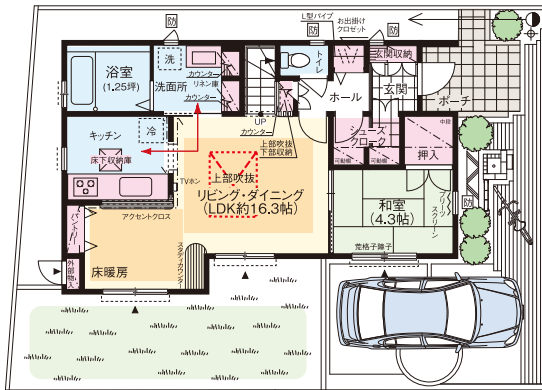
キッチンから短い動線で洗面所・浴室へ移動できるので、毎日の家事効率が上がります。

★インナーバルコニー

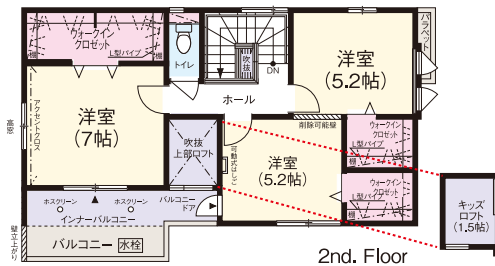
テーブルやイスを置けば、くつろぎ空間となり、雨の日でも洗濯物がぬれにくい屋根付きです。

★ウォークインクローゼット×3

2F各部屋に大型収納が着いているのでお部屋スッキリ楽々収納。



1st. Floor



2nd. Floor

★キッズロフト&吹抜

リビング上部にある吹抜けにより、光が差し込み開放的な空間で、吹抜上に生まれた2Fの空間はロフトに、秘密基地のようなプライベート空間にも、季節ものをしまう収納にも使える便利な空間です。



キッズロフトイメージ

★リビング階段

出掛ける時や帰宅した際に必ずリビングを通る設計です。

★スタディーカウンター

キッチンから目が届くので、お子様の勉強やPCを置いたり便利スペースです。

★2.5帖のゆったり浴室

通常の2帖(1坪タイプ)より0.5帖洗い場を広げることで、親子で洗い場も浴槽もゆったりと入れます。

春入居へ 向けての **ご契約応援キャンペーン!!**

期間
限定

平成24年1月21日~2月19日

インテリア商品 100万円分 プレゼント

ポラスガーデンヒルズの対象物件を
平成24年**3月20日迄**
お引渡しいただける方**限定!**

ご
注
意

※分譲地により、一部対象外となる号棟がございますので、担当営業にご確認ください。
 ※期間限定の特別キャンペーンに伴い、他のサービスやキャンペーンとの併用はできません。
 ※インテリア商品に関しては、弊社ポラスグループのインテリアショールームにて、担当のコーディネーターとお打合わせの上、ご成約されたお宅へ取り付けさせていただきます。
 プレゼント100万円を超過した際の金額は、お客様のご負担とさせていただきますので、予めご了承ください。



カーナビでお越しの方は
「**柏市松ヶ崎398**」と入力して下さい

□柏ラヴィエール〈新築分譲住宅〉

【物件概要】 ■所在地 / 千葉県柏市松ヶ崎398-78他
 ■交通 / JR常磐線・東京メトロ千代田線「北柏」駅徒歩13分 ■土地面積 / 120.00㎡(36.30坪)~132.25㎡(40坪) ■私道負担 / あり(191.61㎡持分1/9) ■歩道負担 / あり(48.25㎡持分1/8) ■ゴミ置き場負担 / あり(4㎡持分1/9) ■建物面積 / 99.95㎡(30.07坪)~104.24㎡(31.25坪) ■間取り / 2(3・4)LDK+2ウォークインクローゼット~4LDK+3ウォークインクローゼット ■総戸数 / 8戸 ■販売戸数 / 3戸 ■販売価格 / 3,190万円~3,490万円 ■道路 / 5.0m私道 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■構造 / 木造スレート葺2階建(在来工法) ■設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カーベース、外構、植栽その他付帯設備一式 ■取引態様 / 売主 ■設計 / ポラスガーデンヒルズ(株) ■施工 / ポラテック(株) ■完成予定 / 完成済(平成23年11月・12月) ■入居予定 / 即入居可 ■建築確認番号 / 平成23年3月17日 第10UDI2S建04519号(1号棟) ※広告制作中に売却済の場合はご容赦下さい。(広告有効期限:平成24年2月末日) ※モデルハウスは、物件選択の一途として公開しており、今回販売対象外とさせていただきます。

住まい価値創造企業

POLUS ポラスガーデンヒルズ株式会社

ポラスグループ

〒271-0046 千葉県松戸市西馬橋蔵元町6 TEL/047-342-8111(代)

ナリーミンナ イクヨ
0120-737-194
 Free Call

資料請求はお気軽にどうぞ!

ポラスガーデンヒルズ 検索