

新モデルハウスオープン、木立の街 松戸が全邸内覧できます!

2号棟 2(3)LDK

- 段差和室コーナー ○パントリー ○スタディカウンター
- ウォークインクローゼット ○お出掛けサポートクローゼット
- 土地面積/132.40㎡(40.05坪) □建物面積/102.39㎡(30.75坪)
- 1F面積/55.06㎡(16.625坪) □2F面積/47.33㎡(14.125坪)



1 家事ラク動線
キッチンから短い動線で洗面所・浴室へ移動できるので、毎日の家事効率が上がります。忙しいメスを助ける嬉しいプランです。

2 パントリーとお出掛けサポートクローゼット
パントリーにはキッチン用品やストック品をしまえて、キッチンがスッキリ片付きます。来客時に便利なお出掛けサポートクローゼットを配置。外出着やバッグなどもしまえて、あると嬉しい収納スペースです。

3 段差和室コーナー
リビングダイニングの広々空間に和のアクセントを加えます。和室とLDとの目線の高さが合い、コミュニケーションも取りやすく、腰を下ろす動作もスムーズで優しい設計です。

4 リビング階段
出掛けの時や帰宅した際に必ずリビングを通る設計に、「おはよう」「いただきます」家族の会話やコミュニケーションを自然に育みます。

6号棟 2(3)LDK

- モデルハウス** ○2ウォークインクローゼット ○スタディカウンター
- 2パントリー ○お出掛けサポートクローゼット
- 土地面積/132.50㎡(40.08坪) □建物面積/100.22㎡(30.09坪)
- 1F面積/52.48㎡(15.84坪) □2F面積/47.74㎡(14.25坪)



1 畳スペース
家族が集まるリビング空間に畳を敷いて自由に和のアクセントを加えられます。「和」として寛ぎの場やおもてなしの場としても、「洋」として広々リビングとしても多彩に利用できます。

2 ワイドオープンairサッシ
窓から爽やかな風と光がたっぷり差し込むワイドサッシ。開放的で明るい空間演出を実現しています。

3 2パントリーとお出掛けサポートクローゼット
パントリーにはキッチン用品やストック品をしまえて、キッチンがスッキリ片付きます。また、来客時に便利なお出掛けサポートクローゼットを配置。外出着やバッグなどもしまえて、あると嬉しい収納スペースです。

4 広々ベアWIC
収納力抜群のWICはベアタイプとしてご夫婦で分けて使うこともでき、衣類はもちろん、季節物のアイテムやレジャー用品などしまえて大変便利です。



3駅4路線利用できる快適で便利なアクセス!!

- 新京成線
「みのり台」駅 7分 16分
- JR常磐線・新京成電鉄「松戸」駅 14分 35分
- JR武蔵野線・北総線「東松戸」駅 10分 25分

パンフレット&図面集は現地にてお渡しできます。
カーナビでお越しの方は「松戸市総台1062-1」と入力して下さい

□木立の街 松戸 (新築分譲住宅)

【物件概要】 ■所在地/千葉県松戸市総台1062-1他 ■交通/新京成電鉄 みのり台駅より徒歩16分、又はJR常磐線・新京成電鉄 松戸駅より徒歩35分、又はバス12分 和名ヶ谷バス停より徒歩3分、又はJR武蔵野線・北総線 東松戸駅より徒歩25分、又はバス6分 総台十字路バス停より徒歩4分 ■土地面積/132.31㎡(40.02坪)~147.30㎡(44.55坪) ■他私道負担/有り(127㎡持分1/6) ■建物面積/97.70㎡(29.25坪)~104.59㎡(31.25坪) ■間取り/2(3)LDK+段差和室コーナー+ウォークインクローゼット+パントリー+お出掛けサポートクローゼット+スタディカウンター ■総戸数/6戸 ■販売戸数/5戸 ■販売価格/3,290万円~3,630万円 ■道路/分譲地内 東・西側4.5m私道、南側5.0m公道、3号棟のみ一部北西側16.0m公道 ■用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種住居地域 ■地目/畑 ■建ぺい率/50%・60% ■容積率/100%・200% ■構造/木造スレート葺2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カーベース、外構、植栽その他付帯設備一式 ■取引態様/売主 ■設計/ボラスガーデンヒルズ(株) ■施工/ボラテック(株) ■完成予定/完成済(平成23年12月) ■入居予定/平成24年2月下旬 ■建築確認番号/第111UD12S建00096号(平成23年4月14日、1号棟)他 ※広告制作中に売却済の場合はご容赦下さい。(広告有効期限:平成24年2月19日) ※平成23年3月11日に発生した東日本大震災の影響により、材種・仕様等が変更になる可能性があります。また、完成予定・引渡予定についても変更になる可能性があります。