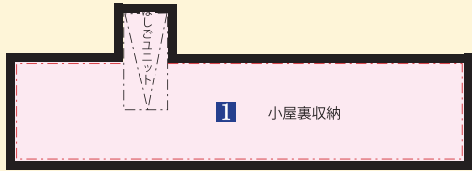


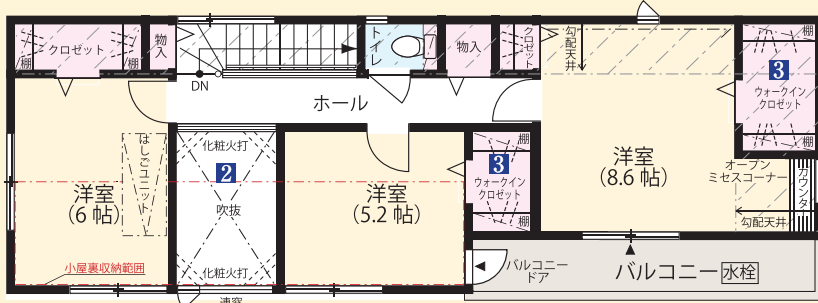
小屋裏収納・ウォークインクローゼットなど収納豊富な家。



1 小屋裏収納

1 小屋裏収納

小屋裏収納を標準装備しましたので、普段使わない季節用品や、子供たちの作品や思い出の品などスッキリします。



2nd. Floor

2 リビング吹抜

吹抜からは明るい光が差し込みます。縦空間の広がりや上部からの光により、広々とした開放感と明るい印象を与えます。

3 2WIC

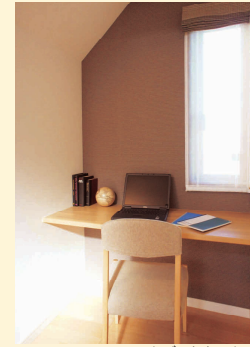
収納力抜群のWICを2箇所に設置しました。衣類はもちろん、季節物のアイテムやレジャー用品などしまえて大変便利です。



小屋裏収納

4 リビング階段

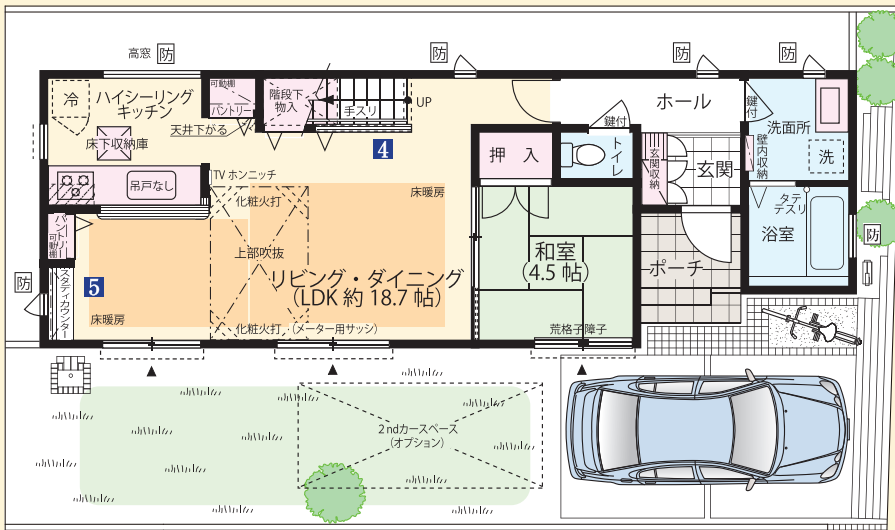
出掛ける時や帰宅した際に必ずリビングを通る設計に、「おはよう」「いってきます」家族の会話やコミュニケーションを自然に育みます。



スタディカウンター

5 スタディカウンター

キッチンから目が届くスタディカウンターを設けました。お子様の勉強などが出来たり、家事を助けたりと万能です。様々な状況に対応した、便利な空間で日々の生活に役立ちます。



1st. Floor



土地面積: 132.77㎡ (40.16坪)
建物面積: 108.68㎡ (32.62坪)
1F面積: 56.31㎡ (17.00坪)
2F面積: 52.37㎡ (15.62坪)

4LDK+2ウォークインクローゼット
+2パントリー+スタディカウンター
+オープンミセスコーナー+吹抜
+小屋裏収納

駅10分、生活便利な周辺環境。



photo: くすの木通り

並木道のある街

五香にはさくら通りのほか、しいの木通りやくすの木通り等、多くの並木道があります。花の季節、新緑の季節、秋の紅葉の季節それぞれの自然を楽しむことができます。

現地より「しいの木通り」まで 340m ▶ 徒歩 5分
現地より「くすの木通り」まで 880m ▶ 徒歩 11分



KURASHI DESIGN+matsudo 【物件概要】

■所在地 千葉県松戸市五香2丁目36-15 他 ■交通 新京成電鉄「五香」駅より徒歩10分 ■土地面積 109.42㎡・132.77㎡ ■他私道負担 なし ■建物面積 90.67㎡・108.68㎡ ■間取り 3LDK+ウォークインクローゼット・4LDK+2ウォークインクローゼット ■総戸数 4戸 ■販売戸数 2戸 ■販売価格 3290万円・3590万円 ■道路 3.7m、3.8m、4.0m、6.0m公道 ■用途地域 第一種低層住居専用地域 ■地目 畑 ■建ぺい率 50% ■容積率 100% ■構造 木造スレート葺2階建 ■設備 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽その他付帯設備一式 ■取引態様 売主 ■設計 ポラスガーデンヒルズ株式会社 ■施工 ポラテック株式会社 ■完成予定 完成済(平成23年12月完成済) ■入居予定 即入居可 ■建築確認番号 第10UDI2S 建04431号(2号棟)他(平成23年3月8日) ※広告制作中に売却済の場合はご容赦下さい。(広告有効期限:平成24年2月19日) ※平成23年3月11日に発生した東日本大震災の影響により、材種・仕様等が変更になる可能性があります。また、完成予定・引渡予定についても変更になる可能性があります。



当日はガードマンが道案内をしています!



住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

■宅建業千葉県知事(第)第8092号 ■(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■1級建築士事務所千葉県知事登録第1-0603-5468号 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

ポラスガーデンヒルズ 株式会社
〒271-0046 千葉県松戸市西馬橋蔵元町6 TEL.047-342-8111(代)

0120-545-314
フリーコール

千葉県新築一戸建て **ポラスガーデンヒルズ** 検索