

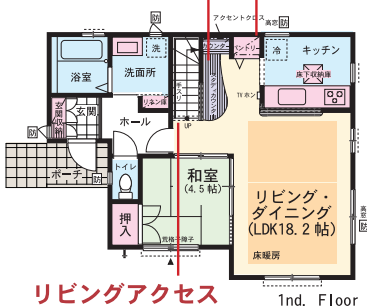
plan2 大きなウォークインクローゼットのある家

4(5)LDK

土地面積/132.30㎡ (40.02坪)
建物面積/103.50㎡ (31.25坪)

POINT
スタディカウンター
キッチン横のカウンターは
お子様のLDK勉強
スペースとして大活躍

POINT
パントリー
キッチン横の便利な
収納スペースです。

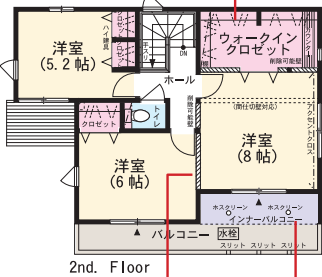


リビングアクセス
外出や帰宅時など、家族の様子を
自然に確認できます。

★充実収納はココ！

- カウンター付きウォークインクローゼット(2F)
- リネン庫(浴室)
- パントリー(キッチン横)
- 押入(和室)
- クローゼット(3つ)

POINT
**カウンター付
ウォークインクローゼット**
ドレッサースペースとしても大活躍の
ウォークインクローゼット



フレキシブルルーム
お子様の成長に合わせて、2F主寝室を
間仕切り壁で変更可能です

インナーバルコニー
屋根があるので、急な雨でも
洗濯干しスペースに便利です。

plan32 「太陽光発電」のエコ住宅の家<モデルハウス>

3LDK

土地面積/132.30㎡ (40.02坪)
建物面積/105.40㎡ (31.62坪)

ホビースペース
お子様のLDの勉強スペースとして、旦那さんの書斎としても
奥様の趣味スペースとしても大活躍

スタディカウンター
家族共通のPCを置いたり
便利なスペースです

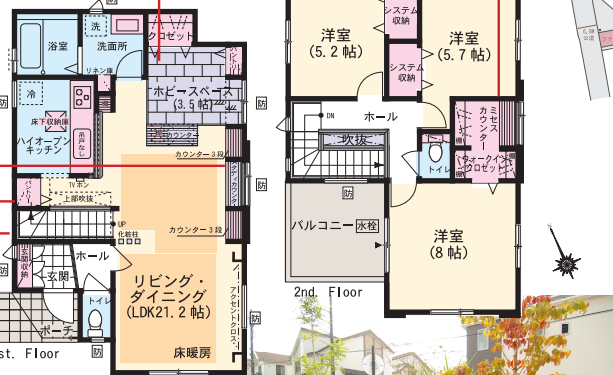
飾り棚
あと便利な収納スペース
見せる収納でLDKを彩ります。

パントリー
キッチン横の便利な
収納スペースです。

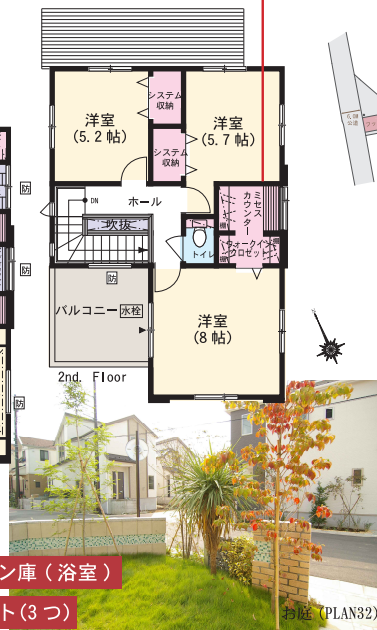
リビングアクセス
外出や帰宅時など、家族の様子を
自然に確認できます。

★充実収納はココ！

- カウンター付きウォークインクローゼット(2F)
- リネン庫(浴室)
- パントリー(キッチン横&ホビースペース)
- クローゼット(3つ)



バルコニー
布団にも洗濯干しにも便利な
広々スペースです。



好評分譲中

車の通りぬけができない
ゲート型タウン

みんながコミュニケーション
しやすい街の中心に
もみの木をシンボルツリー
とした公園を配置



もみの木公園
(平成23年12月撮影)



スタディカウンター(PLAN2)



パナソニックのキッチン&浴室(PLAN2)



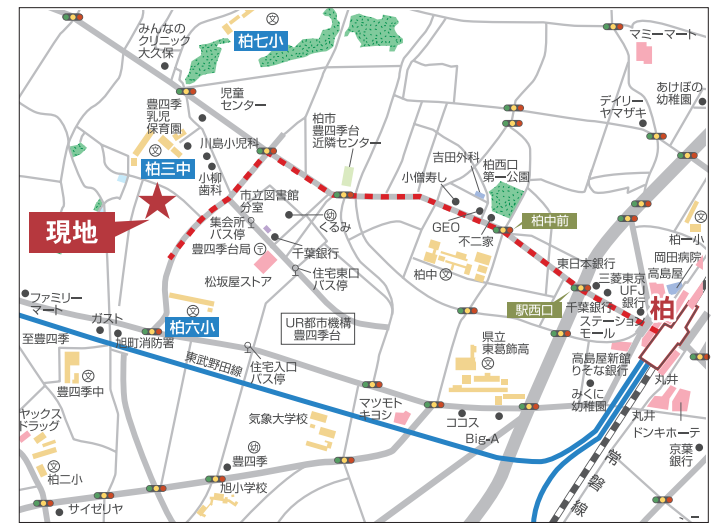
ウォークインクローゼット(PLAN2)



スタディカウンター&飾り棚(PLAN32)

写真はすべてモデルハウスです(平成23年12月撮影)

【物件概要】柏ラストリア ■所在地 千葉県柏市かやの町 839-55 他 ■交通 JR常磐線「柏」駅徒歩23分 ■土地面積 132.30㎡(40.02坪)～152.32㎡(46.07坪) ■私道負担なし ■建物面積 100.22㎡(30.18坪)～107.08㎡(32.25坪) ■間取り 3LDK+ウォークインクローゼット～4(5)LDK+ウォークインクローゼット ■総戸数 55戸 ■販売戸数 4戸 ■販売価格 3530万円～4530万円 ■道路 5.5m, 6.0m公道 ■用途地域 第一種低層住居専用地域 ■地目 宅地 ■建比率 50% ■容積率 100% ■構造 木造スレート葺2階建(在来工法) ■施設・設備 公営水道、東京電力、都市ガス(オール電化号棟除く)、本下水、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式 ■取引態様 売主 ■設計 ポラスガーデンヒルズ株式会社 ■施工 ポラテック株式会社 ■完成予定 平成23年11月完成済 ■入居予定 平成23年2月10日 第10UDIS建04077号(10号棟) 他 ※広告制作中に売却済の場合はご容赦下さい。(広告有効期限：平成24年2月末日)※第1期区画30戸分譲済(総戸数に含まれます)※平成23年3月11日に発生した東日本大震災の影響により、材種・仕様等が変更になる可能性があります。また、完成予定・引渡予定についても変更になる可能性があります。



住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

■宅建業千葉県知事(8)第8092号 ■(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■1級建築士事務所千葉県知事登録第1-0603-5468号 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

ポラスガーデンヒルズ株式会社
〒271-0046 千葉県松戸市西馬橋元町6 TEL/047-342-8111(代)

ポラスのお住替えサポート下取り制度<査定無料> ※詳しくは営業スタッフにお問合せください。

見学予約 **0120-737-194**

ポラスガーデンヒルズ 検索

■カーナビ設定
柏市かやの町1-40