

パントリー&家事導線良好プラン

4LDK PLAN6 土地面積/161.35㎡(48.80坪) 建物面積/96.05㎡(29.00坪)

1 ウォークインクロゼット

2F主寝室の大型収納。お部屋がスッキリ片付きます。

2 ダイニング吹抜

上部からの光が1Fに差し込み階段と吹抜との縦横空間により、広がりをつくれます。

3 ビッグテラスバルコニー

布団や洗濯干しに便利な大型バルコニーは、ガーデニングなど趣味も広がります。

4 モダン和室

引戸を開放すればLDと一体的に使えるモダン和室。子供の遊びスペースとしても、客間としても使えます。

5 大型パントリー

食器類や食品の保管に便利な、キッチン隣接の大型収納です。

6 パイプ付きリネン庫

洗面所の収納は、便利なクロゼットタイプです。

7 リビング階段

出掛ける時や帰宅した際に必ずリビングを通る設計に。

8 スタディーカウンター

LDでのお子様の勉強スペースとしても大活躍です。

高効率TES熱源機 ■床暖房
 ECO-YOYU ■浴室暖房乾燥機
 あったか ■Low-Eガラス
 エコ設備 ■断熱気密の強化

シューズクローク&LD吹抜プラン

4LDK PLAN2 土地面積/161.36㎡(48.81坪) 建物面積/96.05㎡(29.00坪)

1 リビング吹抜

縦空間の広がりや上部からの光により、広々とした開放感と明るい印象を与えます。

2 ワイドバルコニー

布団干しに便利な幅広バルコニーです。

3 書斎コーナー付きモダン和室

家族の気配を感じながらプライベートな空間を確保できる書斎コーナー付き。引戸を開放すればLDと一体的に使える子供の遊びスペースとしても、客間としても使えます。

4 リビング階段

出掛ける時や帰宅した際に必ずリビングを通る設計に。ご家族のコミュニケーションの場を増やします。

5 お出掛けクロゼット

来客時にも便利なLDのクロゼットです。

6 パントリー

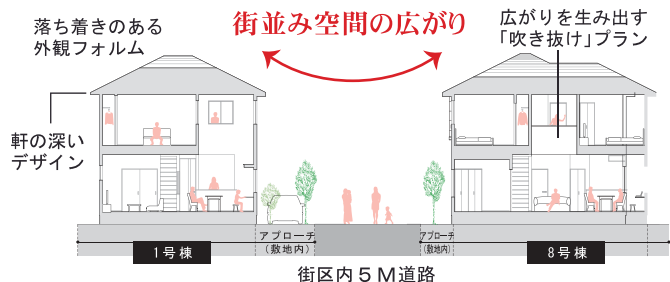
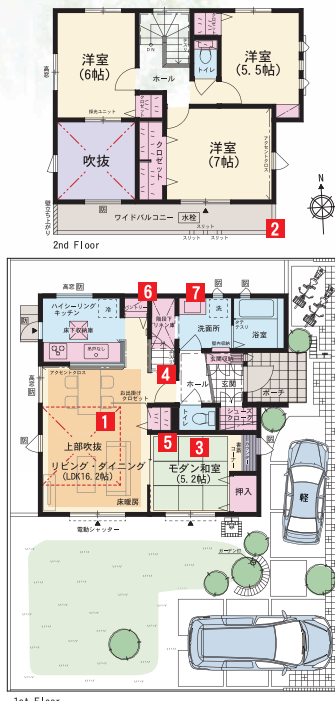
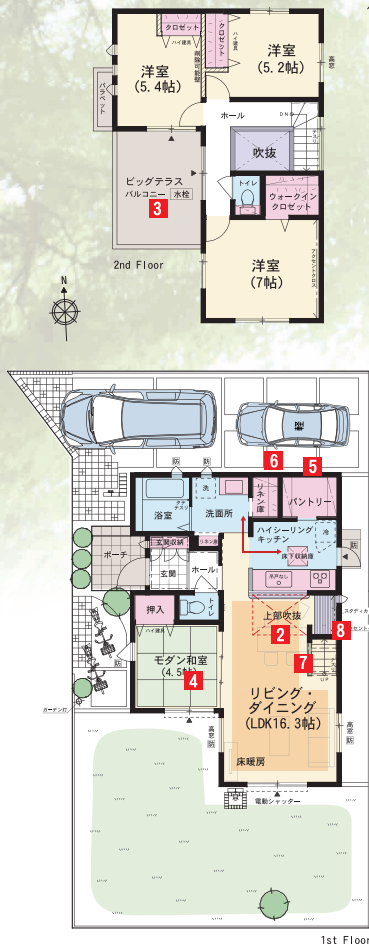
キッチン横の便利収納です。

7 リネン庫

洗面所の便利収納です。

7 シューズクローク

ベビーカーなど楽らく収納、玄関スッキリの便利スペースです。



全邸標準
カースペース **2**台

住まいの顔を飾る
デザイン門柱

入口が1つの安心感
クルドサック

街全体の防犯にも
灯りのいえなみ協定

四季折々の美しい
植栽計画

全邸敷地 **48**以上
敷地 **48**坪

月々のローンお支払い例

自己資金 **0**万円 価格3330万円の場合

月々 **7万5406**円

借入額/3330万円
 年利変動金利/0.875%(35年間)
 当社提携ローン利用/地方銀行

ボーナス **10**万円(年2回)

諸費用 別途

お住替えサポートします<査定無料で承ります>

※詳しくは営業スタッフにお問合せください。



【物件概要】デライトスクエア北松戸 ■所在地 千葉県松戸市古ヶ崎4丁目3612-1番地 ■交通 JR常磐線・千代田線「北松戸」駅徒歩18分 ■土地面積 161.35㎡(48.80坪) ~ 161.36㎡(48.81坪) ■私道負担 なし ■建物面積 93.16㎡(28.12坪) ~ 96.17㎡(29坪) ■間取り 3(4)LDK ~ 4LDK+ウォークインクロゼット ■総戸数 8戸 ■販売戸数 7戸 ■販売価格 3330万円 ~ 3880万円 ■道路 5.0m公道、8.0m公道 ■用途地域 第一種低層住居専用地域 ■地目 宅地 ■建ぺい率 40%・50% ■容積率 60% ■構造 木造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ■施設・設備 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式 ■取引態様 売主 ■設計 ポラスガーデンヒルズ株式会社 ■施工 ポラテック株式会社 ■完成予定 平成24年4月下旬予定 ■入居予定 平成24年5月中旬予定 ■建築確認番号 平成23年11月25日 第11UD2S建02822号(1号棟) 他 ※広告制作中に売約済の場合はご容赦下さい。(広告有効期限:平成24年2月末日)※平成23年3月11日に発生した東日本大震災の影響により、材種・仕様等が変更になる可能性があります。また、完成予定・引渡予定についても変更になる可能性があります。

住まい価値創造企業 **POLUS** ポラスグループ

ポラスガーデンヒルズ株式会社
 〒271-0046 千葉県松戸市西馬橋蔵元町6 TEL/047-342-8111(代)

■宅建業千業業知事(8)第0092号 ■(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■1級建築士事務所千葉県知事登録第1-06039-5468号 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会

資料請求 & 見学予約はお気軽にどうぞ!

0120-737-194

ポラスガーデンヒルズ 検索