



PLAN4



多彩な収納が魅力の  
生活サポート片付け上手プラン

PLAN4  
4LDK

土地面積 / 120.67 m<sup>2</sup> (36.50 坪)  
建物面積 / 101.28 m<sup>2</sup> (30.50 坪)

+LIVING

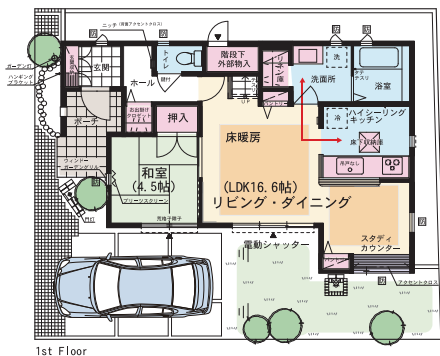
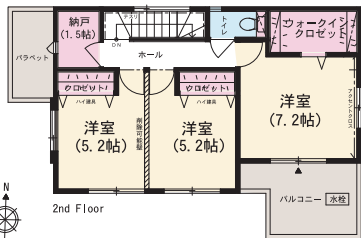
- 天井高さ 最大約2.7M
- スタディコーナー
- リビングイン階段
- ハイシーリングキッチン
- WIDEサッシ

+ROOM

- 和室
- フレキシブルルーム

+STORAGE

- お出掛けサポートクロゼット
- リネン庫
- ウォークインクロゼット
- パントリー
- 納戸
- 外部物入れ



家事効率サポート & 吹抜リビングDENのあるプラン

PLAN12  
4LDK

土地面積 / 120.12 m<sup>2</sup> (36.33 坪)  
建物面積 / 102.05 m<sup>2</sup> (30.80 坪)

+LIVING

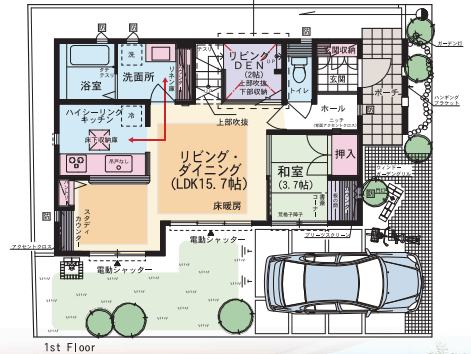
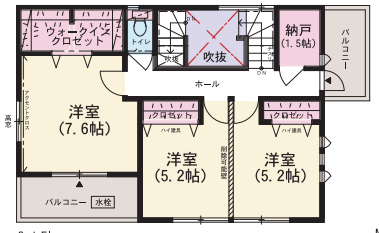
- 天井高さ 最大約2.7M
- 吹き抜けトップライト
- リビングDEN
- スタディコーナー
- リビングイン階段
- ハイシーリングキッチン
- WIDEサッシ

+ROOM

- 和室
- フレキシブルルーム

+STORAGE

- リネン庫
- ウォークインクロゼット
- パントリー
- 納戸



PLAN12

【完成内観CG】図面を基に描き起した為、実際とは多少異なります。

図面集は現地にてお渡しできます!



- 浴室暖房乾燥機
- 電動シャッター
- 気密性能の強化
- Low-E複層ガラス

床暖房



柏第三小学校へ 徒歩4分 (310m)



FOOD OFF ストッカー 徒歩3分 (240m)

【物件概要】エヴァーグレイス 柏千代田 ■所在地 千葉県柏市千代田二丁目 1514 番 522 他  
 ■交通 JR 常磐線・千代田線「柏」駅徒歩 17 分 ■土地面積 120.12 m<sup>2</sup> (36.33 坪) ~ 132.31 m<sup>2</sup> (40.02 坪) ■私道負担 なし ■建物面積 98.80 m<sup>2</sup> (29.75 坪) ~ 104.45 m<sup>2</sup> (31.43 坪)  
 ■間取り 4LDK ■総戸数 18 戸 ■販売戸数 7 戸 ■販売価格 3890 万円 ~ 4290 万円 ■道路 6.0m 公道 ■用途地域 第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域 ■地目 雑種地・畑 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■構造 木造セメント瓦葺 (一部アスファルトシングル葺使用号棟有)(在来工法) ■施設・設備 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式 ■取引態様 売主 ■設計 ポラスガーデンヒルズ株式会社 ■施工 ポラテック株式会社 ■完成予定 平成 24 年 4 月下旬予定 ■入居予定 平成 24 年 5 月中旬予定 ■建築確認番号 平成 23 年 12 月 3 日 第 11UD12S 建 02958 号 (1 号棟) 他 ※広告制作中に売却済の場合はご容赦下さい。(広告有効期限:平成 24 年 2 月末日)※平成 23 年 3 月 11 日に発生した東日本大震災の影響により、材種・仕様等が変更になる可能性があります。また、完成予定・引渡予定についても変更になる可能性があります。



当日はガードマンが道案内しています!

現地

ご見学のみもお気軽に、お越しください!



住まい価値創造企業  
 ■宅建業千葉県知事(8)第 8092 号 ■(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■1級建築士事務所千葉県知事登録第 1-0603-5468 号 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**ポラスガーデンヒルズ株式会社**  
 〒271-0046 千葉県松戸市西馬橋蔵元町6 TEL/047-342-8111(代)

資料請求 & 見学予約はこちら **0120-737-194**

ポラスガーデンヒルズ 検索