

収納充実&家事効率アップの家

4LDK+ウォークインクロゼット

2Fの便利ポイント

土地面積 / 135.01㎡ (40.84坪)
建物面積 / 101.43㎡ (30.62坪)

ウォークインクロゼット

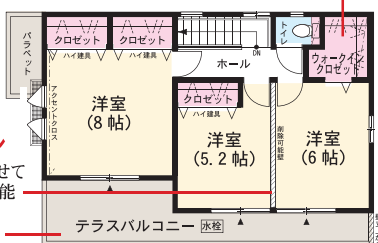
■大きな便利収納

フレキシブルプラン

■ライフスタイルに合わせて間仕切り壁削除可能(オプション)

テラスバルコニー

■洗濯干し&布団干し
便利なスペース



1Fの便利ポイント

1F物入れ

■便利な収納スペース

カウンター付きライブラリーコーナー

■家事サポートスペース

スムーズ家事動線

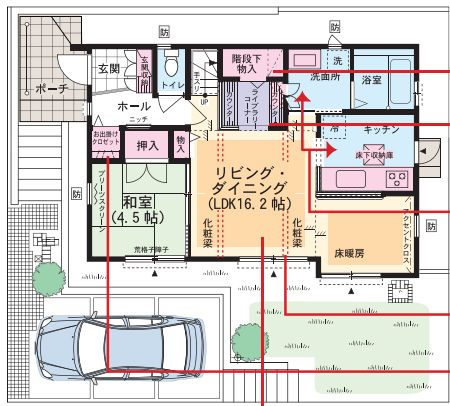
■家事効率がアップ!

化粧梁&吹抜け

■自慢のLDRを演出

お出掛けクロゼット

■急な外出にも便利収納



全邸南向き ■陽当り良好! 明るい家
リビングイン階段&床暖房 ■家族が集まりやすい広々LDK

様々な工夫のプランをご用意しています!

【物件概要 ザ・フォーレプロムナード江戸川台】所在地 千葉県流山市中野久木 559-32 他 ■交通 東武野田線「江戸川台」駅徒歩6分 ■土地面積 120.01㎡ (36.30坪)~135.26㎡ (40.91坪) ■他私道負担 なし ■建物面積 92.53㎡ (27.93坪)~105.35㎡ (31.62坪) ■間取り 2(3)LDK~4LDK+2ウォークインクロゼット ■総戸数 36戸 ■販売戸数 8戸 ■販売価格 3480万円~3980万円 ■道路 5.0m、6.0m、9.3m、9.4m公道 ■用途地域 第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ■地目 宅地 ■建ぺい率 50%・60% ■容積率 100%・200% ■構造 木造スレート葺2階建(在来工法) ■設備 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式 ■取引態様 売主 ■設計 ポラスガーデンヒルズ(株) ■施工 ポラテック(株) ■完成予定 平成22年10~11月予定 ■入居予定 平成22年10~12月予定 ■建築確認番号 平成22年6月19日第10UD12S建01006号(8号棟)
※広告制作中に売却済の場合はご容赦下さい。※広告有効期限:平成22年9月末日

「お住替え」下取り査定実施中!

このチラシをご持参の上、アンケートにご記入いただいたお客様



南欧風街区

太陽が似合うオレンジ色の屋根が特徴的な街並み。



フレンチモダン街区

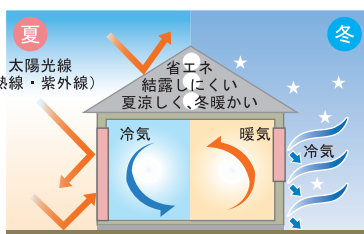
片流れ屋根の個性的なリズムのある爽やかな街並み。

住宅版エコポイント対象物件

フラット35S 適合仕様 金利1.0%引下げ 当初10年間



ポラス次世代省エネ21で「エコ生活」

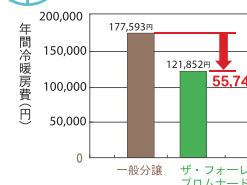


- 【気密性能の強化】
- 【Low-E複層ガラス】
- 【断熱性能の強化】
- 【日射遮蔽性能の強化】

高効率TES熱源機
ECOジョー



年間冷暖房費の「節約生活」



年間約**55,700円** (税込)お得

※1/計算都市:越谷(仮設メダス標準データ)、暖房設定:22℃(湿度:成り行き) 冷房設定:27℃(湿度:50%RH)、空調スケジュール:24時間全館連続空調、計算モデル:日本建築学標準問題(3)、その他(室内発熱スケジュールなど):日本建築学会で計算した。

先着**20名**様に
某有名キャラクターの
バスタオル
来場プレゼント!

今週末(土)(日)
モデルハウス見学会開催

open/11:00~18:00



■新川小学校へ (450m) 徒歩**6分**

■北部中学校へ (150m) 徒歩**2分**