

「モデルハウス内覧会」同時開催

写真はモデルハウスです（平成 22 年 5 月撮影／分譲済みです）

南向きの明るいキッチン
家族が集まる広々LDK



平成 22 年 5 月撮影



お洒落で収納充実の
システムキッチン



家族共有の
スタディーカウンター



落ち着いた
主寝室



LDK の収納 & 書斎

買・緑・食・学がバランス良くある「柏駅東口」の新生活。

新館・専門店街・デバ地下
なんでも揃った「高島屋」



生活に便利なお店が多いエリア
「丸井」他

旭町 5



カフェ & バー & 居酒屋
隠れ家グルメもあります！

柏第三小学校
徒歩10分
(780m)



大きな校庭、のびのびとした小学校

駅前デパートエリア



ビックカメラも隣接の
「柏そごう」



古着 & 雑貨 & 洋服など
個性的なお店が多いエリア

二番街 & 商店街エリア

隠れ家グルメエリア

自転車 & 徒歩
お勤めコース
柏駅へ
自転車
7分
(1分=200mで算出)

裏カン発祥エリア

徒歩 10 分圏内に
4 つの公園があります！



若葉町

ケイヨー D2

マミート

柏第三小学校

柏めぐみ幼稚園

若葉幼稚園

緑ヶ丘交番前

消防署

京葉銀行

千葉銀行

柏幼稚園

柏神社

柏千代田郵便局

千代田町公園

カスミ

いちご保育所

セブンイレブン

セブンイレブン

現地

柏駅へ
徒歩16分

「第一種低層住居専用地域」の元 NTT 社宅跡地

【物件概要 柏 MD STAGE40】 ■所在地 千葉県柏市大塚町 1512-584 他 ■交通 JR 常磐線・東武野田線 柏駅より徒歩 16 分 ■土地面積 107.66 m² (32.56 坪) ~ 120 m² (36.30 坪) ■他私道負担 なし ■建物面積 91.13 m² (27.37 坪) ~ 95.71 m² (28.75 坪) ■間取り 2(3)LDK ~ 3(4)LDK+ウォークインクローゼット ■総戸数 40 戸 ■販売戸数 3 戸 ■販売価格 3490 万円 ~ 4290 万円 ■道路 5.0m, 5.1m, 5.2m, 6.3m 公道 ■用途地域 第一種低層住居専用地域 ■地目 宅地 ■建ぺい率 50% ■容積率 100% ■構造 木造スレート葺 2 階建 ■設備 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式 ■取引態様 売主 ■設計 ポラスガーデンヒルズ(株) ■施工 ポラテック(株) ■完成予定 平成 22 年 7 ~ 10 月予定 ■入居予定 平成 22 年 8 ~ 10 月予定 ■建築確認番号 平成 22 年 3 月 19 日 第 09UD12S 建 03330 号 (1 号棟) ※広告制作中に売約済の場合はご容赦下さい。※広告有効期限：平成 22 年 8 月末日