

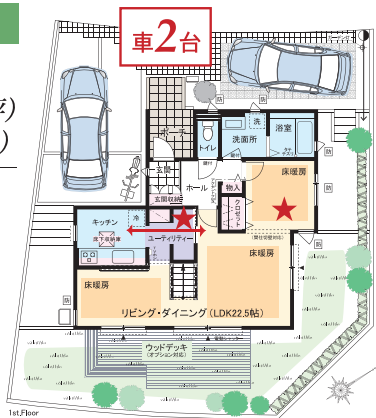
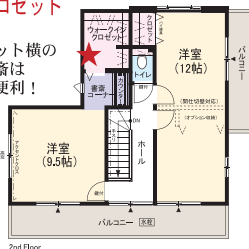
ポラスの分譲住宅

新モデルハウス2邸NEW OPEN

リビング側以外は三方向角地の好立地

Plan22 | 2(3)LDK+ウォークインクローゼット
 土地面積/182.00㎡(55.05坪)
 建物面積/108.16㎡(32.50坪)

- ★キッチン横のユーティリティー
収納スペースとして重宝し、玄関へ抜ける動線も便利!
- ★2Fウォークインクローゼット & 書斎コーナー
ウォークインクローゼット横のカウンター付きの書斎は身支度スペースとも便利!
- ★リビングイン階段
家族のふれあい!



★1Fクローゼット付きリビング
大空間LDKの一角にあるので、お子様の机を置いてスタディースペースとしたりと、用途多様!

全敷地 50坪以上



【2期区画】モダンデザイン街区



分譲地内公園

東武野田線
「馬込沢」駅より徒歩18分
「船橋」駅より車8分
 ■JR 船橋駅までバス利用可能
 ※徒歩 80m=1分、車時速 40km/1h で算出しています。

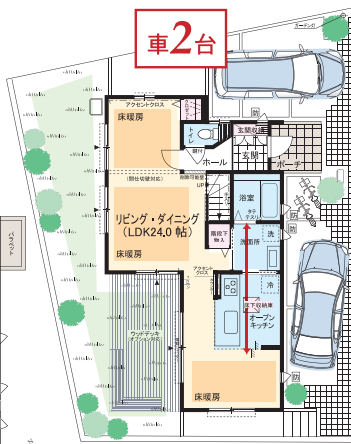
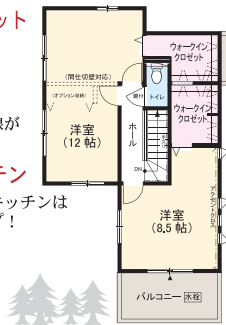
2期モダンデザイン区画

新モデルハウス 〈見学予約受付中〉

家事動線 & 収納充実プラン!

Plan40 | 2(3・4)LDK+2ウォークインクローゼット
 土地面積/165.30㎡ (50.00坪)
 建物面積/105.16㎡(31.75坪)

- ★2つのウォークインクローゼット
大きな2つの収納スペースでお部屋スッキリ!
- ★ミセスの動線
キッチン→洗面所→浴室の動線が家事効率をアップ!
- ★フラットオープンキッチン
明るく広がりあるオープンキッチンはダイニングとの一体感もアップ!
- ★リビングイン階段
家族のふれあい!



★1Fワイドサッシ
ゆとりの開放感!

【物件概要 森に住む街 2期】 ■所在地 千葉県船橋市馬込町 1173-14・金杉町 890-47 他 ■交通 東武野田線・JR中央・総武線・JR総武線 船橋駅よりバス13分 金杉町バス停より徒歩6分/東武野田線 馬込沢駅より徒歩18分 ■土地面積 165.3㎡(50坪)~182㎡(55.05坪) ■他私道負担 なし ■建物面積 99.16㎡(29.93坪)~108.16㎡(32.50坪) ■間取り 2(3・4)LDK~3LDK ■総戸数 88戸 ■販売戸数 5戸 ■販売価格帯 3290万円~3790万円 ■道路 公道5.0M、6.0M、10.0M、22.7M ■用途地域 市街化調整区域(第一種低層住居専用地域に準ずる)、風致地区 ■地目 宅地 ■建ぺい率 40% ■容積率 100% ■構造 木造2階建(在来工法) ■設備 公営水道、東京電力、都市ガス、合併浄化槽、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式 ■取引態様 売主 ■設計 ポラスガーデンヒルズ(株) ■施工 ポラテック(株) ■築年数 平成21年3月(1戸)平成21年6月上旬(3戸)完成済 ■入居予定 即入居可(4戸)平成22年3月入居予定(1戸) ■建築確認番号 平成20年12月4日 第08 UDI 2S 02254号(30号棟) ※広告制作中に売却済の場合はご容赦下さい。 ※広告有効期限:平成22年3月末日



カーナビでお越しの方は「船橋市金杉町891」と入力して下さい