

プランは「収納上手」をコンセプトに、様々な収納スペースを盛り込みました。

高効率TES熱源機  
ECOジョブ

床暖房

浴室暖房乾燥機

LANDSCAPE

心地いいひだまり空間と風の抜け道を  
街のいたる所につくりだす街区計画が、  
心地いい生活を生み出します。



自然に親しむ  
ドイツの街並みを  
参考にしたランドスケープ

【物件概要】ヒューゲルガルテン 柏 ■所在地 千葉県柏市高田字東下ノ台1004-6他 ■交通 JR常磐線・東武野田線 柏駅より徒歩22分 /つくばエクスプレス 柏の葉キャンパス駅よりバス13分 寿町バス停より徒歩4分 ■土地面積 120.04㎡(36.31坪)～142.61㎡(43.13坪) ■私道負担 なし ■建物面積 94.80㎡(28.50坪)～113.44㎡(34.25坪) ■間取り 2(3)LDK+和室コーナー～4LDK ■総戸数 17戸 ■販売戸数 9戸 ■販売価格 2980万円～3880万円 ■道路 5.0、5.7、6.0m公道 ■用途地域 第一種低層住居専用地域 ■地目 宅地 ■建ぺい率 60% ■容積率 150% ■構造 木造スレート葺2階建(在来工法) ■施設・設備 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カーベース、外構、植栽その他付帯設備一式 ■取引態様 売主 ■設計 ポラスガーデンヒルズ株式会社 ■施工 ポラテック株式会社 ■完成予定 平成21年11月中旬予定 ■入居予定 平成21年12月中旬予定 ■建築確認番号 平成21年6月19日 第09 UDI 2S建00606号(16号棟)他 ※広告制作中に売却済の場合はご容赦下さい。 ※広告有効期限：平成21年7月末日

**HP公開先行<資料請求>受付開始**  
**パンフレット&図面集お渡しできます！**