

# ポラスの分譲住宅

つくばエクスプレス周辺の  
大型ショッピングセンターも生活圏で  
楽しい生活が期待できます!



おおたかの森SC (3740m)



柏の葉公園 (2310m)

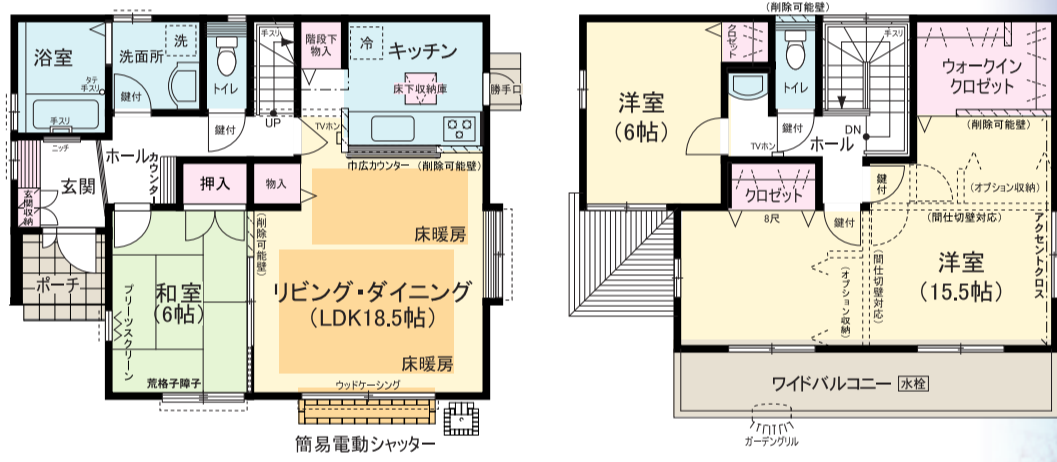


ららぽーと柏の葉 (4370m)



江戸川台駅  
徒歩6分

13号棟 3(4・5)LDK ■土地面積/167.74㎡(50.74坪) ■建物面積/113.44㎡(34.25坪)



- ウォークインクローゼット
- 2Wayバルコニー
- 簡易電動シャッター
- 2階洗面台

落ち着いた環境の  
「第1種低層住居専用地域住宅街」に  
オールイングリッシュスタイルの街並み。



全敷地 **50** 坪以上  
ゆとりのカースペース2台

リビングに家族が集まる  
奥様の家事をサポート  
■ガス温水式床暖房 ■食器洗い乾燥機 **全棟完備**

■地区計画有(江戸川台東1丁目地区計画区域内)

【物件概要】■所在地 千葉県流山市江戸川台東1丁目241番11他 ■交通 東武野田線 江戸川台駅より徒歩6分 ■土地面積 165.34㎡~167.89㎡ ■他私道負担なし ■建物面積 108.89㎡~119.45㎡ ■販売価格帯 4830万円~5880万円 ■間取り 3(4)LDK+ウォークインクローゼット~4(5)LDK+ウォークインクローゼット ■総戸数 21戸 ■販売戸数 5戸 ■道路 5.0M、6.0M ■用途地域 第一種低層住居専用地域 ■地目 宅地 ■建ぺい率 50% ■容積率 100% ■構造 木造2階建(在来工法) ■設備 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式 ■取引形態 売主 ■設計 ポラスガーデンヒルズ(株) ■施工 ポラテック(株) ■完成予定 平成19年11月完成済 ■建築確認番号 平成19年6月24日 第07UD12S00604号(15号棟)他

新築分譲住宅 全21邸  
江戸川台東1丁目 陽緑の街



**今週末(土)(日)に見学会開催!**

【受付時間】AM 10:00~PM 5:00 ※平日はお電話にてご予約下さい。

住まい価値創造企業  
**POLUS**  
ポラスグループ

ポラスガーデンヒルズ株式会社  
〒271-0046 千葉県流山市西馬橋蔵元町6 TEL/047-342-8111(代)

グループ直営の一貫体制

ポラスグループ 本社ビル  
実物大振動実験  
プレカットフィールド

資料請求・ご予約は ナーミンナ イクヨ

**0120-737-194**

※広告制作中に売約済の場合はご容赦下さい。 ※広告有効期限:平成20年5月末日