

ポラスの分譲住宅

ポラスガーデンヒルズ

柏の葉公園

オールイングリッシュスタイル

新築分譲住宅 全6邸

十余二小学校 徒歩 **12**分(910m)

販売価格/ **2,980**万円
~3,680万円

ふれ愛 家族。

モデルハウス見学会
今週末(土)(日)に開催!

【受付時間】AM 10:00~PM 5:00 先着順受付
平日のご見学はご予約下さい。



家族の「ふれ合い」が自然にふえる
うれしい家の3つのポイント。

モデルハウス6号棟(平成19年3月撮影)

フルオープン 対面キッチン

料理をしながら、子供をダイニングで
勉強させたり。煮込んでいる時は、
一緒にテレビを見たり。
和室も続き間なので、
昼寝させるのもラクラク。

小さいときは、一緒にの寝室で
小学校になったら、
子供にも自分の部屋を
子供が自立したら、
夫婦の寝室を広々に。

間仕切り壁 対応プラン

オプション対応

リビングイン階段

外出する時は、必ずリビングを通るから
知らない間に子供が
外出してしまうことも少なく
朝は顔を合わせるから、
子供とのコミュニケーションは
ラクラク。



【物件概要】ポラスガーデンヒルズ 柏の葉公園

■所在地 千葉県柏市伊勢原1丁目574-567他 ■交通 東武野田線「江戸川台駅」より徒歩21分、T X「柏の葉キャンパス駅」よりバス12分「柏の葉公園バス停」徒歩12分 ■土地面積 132.38㎡~140.17㎡ ■建物面積 96.88㎡~109.30㎡ ■他私道負担 なし ■販売価格 2980万円~3680万円 ■間取り 2(3)LDK~3(4)LDK+ウォークインクローズット+DEN ■総戸数 6戸 ■販売戸数 4戸 ■道路 6.7M、5.0M ■用途地域 第一種住居地域 ■地目 宅地 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■構造 木造2階建(在来工法) ■設備 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カーポート、外構、植栽その他付帯設備一式 ■取引形態 売主 ■設計 ポラスガーデンヒルズ(株) ■施工 ポラテック(株) ■完成予定 平成20年1月完成済 ■入居予定 即入居可 ■建築確認番号 平成19年8月20日 第07UD12S01453号(1号棟)他

※広告制作中に売却済の場合はご容赦下さい。 ※広告有効期限:平成20年5月末日

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

■(社)宅建業千葉県知事(7)第8092号 ■(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■1級建築士事務所千葉県知事登録第1-0603-5488号 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
ポラスガーデンヒルズ株式会社
〒271-0046 千葉県松戸市西馬橋蔵元町6 TEL/047-342-8111(代)

お問い合わせ

ナーミンナ イクヨ
0120-737-194

マンション・戸建ての無料査定受付!

ポラスガーデンヒルズ

検索